COTIZACION Dist-01 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS AIRE ACONDICIONADO
FECHA martes, 29 de agosto de 2023 LUGAR ENTREGA: ARMENIA-QUINDIO
CLIENTE NACION-CONCEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL CALDAS

MANO DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCION	UBICACION	TIPO MANTENIMIENTO	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO
1	AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9000 BTU a 24000 BTU	DORADA CALDAS/VICTORIA CALDAS/PUERTO SALGAR CUNDINAMARCA	PREVENTIVO	$ 110.000
2	AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETE –PISO 3TR A 5TR	DORADA CALDAS/VICTORIA CALDAS/PUERTO SALGAR CUNDINAMARCA	PREVENTIVO	$ 115.000
3	AIRE ACONDICIONADO TIPO CENTRAL	DORADA CALDAS/VICTORIA CALDAS/PUERTO SALGAR CUNDINAMARCA	PREVENTIVO	$ 120.000
ÍTEM	DESCRIPCION	UBICACION	TIPO MANTENIMIENTO	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO
1	AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9000 BTU a 24000 BTU	PUERTO BOYACA, BOYACA	PREVENTIVO	$ 150.000
2	AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETE –PISO 3TR A 5TR	PUERTO BOYACA, BOYACA	PREVENTIVO	$ 155.000
3	AIRE ACONDICIONADO TIPO CENTRAL	PUERTO BOYACA, BOYACA	PREVENTIVO	$ 160.000
ÍTEM	DESCRIPCION	UBICACION	TIPO MANTENIMIENTO	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO
1	AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9000 BTU a 24000 BTU	SALAMINA CALDAS	PREVENTIVO	$ 90.000
2	AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETE –PISO 3TR A 5TR	SALAMINA CALDAS	PREVENTIVO	$ 95.000

distriairesdelquindio@gmail.com
Teléfonos: 321 858 41 54 - 321 723 63 63

3	AIRE ACONDICIONADO TIPO CENTRAL	SALAMINA CALDAS	PREVENTIVO	$ 100.000
ÍTEM	**DESCRIPCION**	**UBICACION**	**TIPO MANTENIMIENTO**	**VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO**
1	AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9000 BTU a 24000 BTU	MARMATO/SUPIA CALDAS	PREVENTIVO	$ 90.000
2	AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETE –PISO 3TR A 5TR	MARMATO/SUPIA CALDAS	PREVENTIVO	$ 95.000
3	AIRE ACONDICIONADO TIPO CENTRAL	MARMATO/SUPIA CALDAS	PREVENTIVO	$ 100.000
ÍTEM	**DESCRIPCION**	**UBICACION**	**TIPO MANTENIMIENTO**	**VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO**
1	AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9000 BTU a 24000 BTU	FANNY GONZALEZ FRANCO7CHINCHINA CALDAS/MANIZALES CALDAS	PREVENTIVO	$ 90.000
2	AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETE –PISO 3TR A 5TR	FANNY GONZALEZ FRANCO7CHINCHINA CALDAS/MANIZALES CALDAS	PREVENTIVO	$ 95.000
3	AIRE ACONDICIONADO TIPO CENTRAL	FANNY GONZALEZ FRANCO7CHINCHINA CALDAS/MANIZALES CALDAS	PREVENTIVO	$ 100.000

Mantenimientos preventivos:

• UNIDAD EVAPORADORA

Limpieza exterior de la unidad

Ajuste de tornillos ensamble

Toma de lectura voltaje y amperaje

Revisión lubricación de rodamientos

distriairesdelquindio@gmail.com
Teléfonos: 321 858 41 54 - 321 723 63 63

Revisión y Limpieza contactos bimetálico

Revisión instalaciones eléctricas

Verificación funcionamiento protecciones

Limpieza de filtros.

Toma de Temperaturas

Toma de R.P.M del ventilador y moto generador.

• UNIDAD CONDENSADORA

Limpieza exterior de la unidad

Toma de lectura de amperaje motor

-Comprobación ajuste de controles

• COMPRESOR

Verificación de consumo motor ventiladores

Determinar temperatura ambiente

Comprobar ajuste de controles

Limpieza exterior de compresor y controles

Toma de lectura de voltaje y amperaje de fases

Lecturas de Presión de succión y descarga

Verificar el nivel y presión de aceite.

• CIRCUITOS DE REFRIGERACIÓN

Reviso carga de refrigerante

Comprobar hermeticidad

Verificación de la no- existencia de humedad

Comprobar operación de válvula solenoide

Chequeo estado de aislamiento

Revisión de válvulas de paso y servicio

Revisión de no existencia de fugas

• ELEMENTOS DE CONTROL

Operación y calibración de termostato

Verificación operación termostatos de bulbo

Operación válvula de expansión

Revisión de posibles oxidaciones

Revisión de elementos anti vibratorios

Comprobación ajuste dispositivos protección

Comprobación funcionamiento válvula de expansión

Revisión y limpieza de drenajes

Prueba controles de baja y alta presión

Ajuste controles eléctricos

Prueba de válvula de succión y descarga

limpieza de filtro secador

Comprobación de estado de soportes

Limpieza de tuberías

Limpieza contactos termostatos

NOTA: En el mantenimiento preventivo no incluye:

Repuestos menores, recargas de refrigerante, ni reparaciones a los equipos**,** si lo requieren este tendrá un cobro adicional.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS

Acciones de reparación, también denominadas **"*Mantenimiento correctivo***", comprende el reemplazo de partes o repuestos del equipo al que se está haciendo el mantenimiento,

es labor del técnico o ingeniero que hace la reparación, establecer la causa del daño de los repuestos a reemplazar, para que no solo se reemplace la parte dañada, sino que también se corrija la causa del daño y se prevenga la repetición de la falla, es garantía suficiente para asegurar que los daños que presente un equipo no se vuelvan a repetir, los repuestos mayores o reparacion de los equipos son adicionales, su valor se da despues de su valoracion.

Atentamente,



VICTOR BELTRAN VELEZ
Supervisor de proyectos
321 858 41 54